

VVM-ansøgning, jf. miljøvurderingsloven

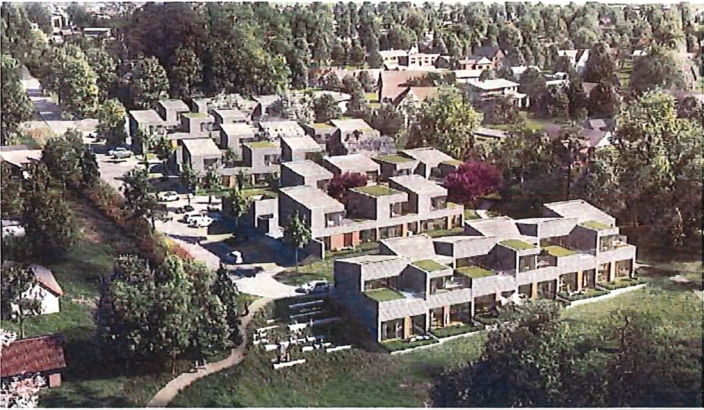
- Boliger på Louis Petersensvej i Hørsholm

Dato: 17.12.2024

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Der opføres 30 rækkehuse, fordelt på 7 rækker i hhv. 1-2 etager. Der henvises i øvrigt til Lokalplan 166, byggeandragende og byggetilladelse.</p> <p>Boligerne er disponeret i et og to plan. De har alle indgangsparti og forareal mod nord/øst og terrasse mod syd/vest. På forarealet er der plads til cykelparkering, og der er et lille skur til div. opbevaring og plads til dagrenovation.</p> <p>Illustration set fra vest:</p> 
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Hannebjerglund ApS Wesselsmindevej 4 2850 Nærum nep@dpi.dk 20240417
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Niels Erik Preisler Wesselsmindevej 4 2850 Nærum 20240417 nep@dpi.dk LE34, miljø Sanne Laugesen Gasværksvej 20R 9000 Aalborg slg@le34.dk 92928731

Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Hannebjerglund 1-30 (og Louis Petersensvej 11) 2960 Rungsted	
	Se endvidere vedlagte udstykningsplan ud fra matr.nr. 7ag, ejerlav Vallerød By, Hørsholm.	
	Matriklen er udstykket til følgende matrikler: 7ag, 7u, 7ab, 7ae, 7ay, 7az, 7aæ, 7aø, 7bø, 7di, 7dk, 7dl, 7dm, 7do, 7dp, 7hl, 7hm, 7hn, 7ho, 7hp, 7hq, 7hz, 7hæ, 7ia, 7ip, 7iq, 7ir, 7is, 7ka, 7kb, 7s	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hørsholm Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort fremgår sidst i dette dokument	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Illustrationsplan fra vedtaget lokalplan fremgår sidst i dette dokument. Udstykningsplan er vedhæftet.	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X
	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	
	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Projektet er omfattet af punkt 10 b) <i>Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.</i>	
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre er ejer.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Ca. 2.400 m ² er fodaftrykket for boligerne. I alt opføres der samlet ca. 3.700 m ² bolig.	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Ca. 4.840 m ² veje, fortove, fliser på terrasser	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ca. 2.640 m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning		
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Ca. 10.570 m ²	
Projektets bebyggede areal i m ²	I alt opføres der samlet ca. 3.700 m ² bolig. (fodaftrykket for boligerne er ca. 2.400 m ²)	

Projektets nye befæstede areal i m ²	Ca. 2.640 m ²
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Ikke relevant. Der opføres boliger i 1-2 etager.
Projektets maksimale bygningshøjde i m	8,5 meter
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen nedrivningsarbejder, da tidligere plejehjem er nedrevet.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	Der er behov for mindre mængder rent vand til komprimering af grus, evt. afvanding for at hindre støvgener og til mandskabsskure.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	I anlægsfasen vil projektet bidrage med forskellige affaldstyper i form af husholdningsaffald fra evt. mandskabsskur, og i form af byggeaffald, som fx stumper af præisolerede rør, overskudsjord, grus, træ. Alt affald bortskaffes jf. Hørsholms Kommunes regulativ for erhvervsaffald samt gældende lovgivning.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Ved opstilling af mandskabsskur forventes en mindre mængde spildevand. Dette afledes i så fald til nærliggende eksisterende kloaksystem efter forudgående aftaler/tilladelser eller til en opsamlingstank, hvorefter spildevandet bortskaffes til godkendt modtager.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der vil ikke være udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Grunden har et naturligt fald fra øst ned mod vestlig ende og overfladevand vil derfor enten nedsive eller ledes mod vest. Der vil ikke være nogen risiko for overfladevand til nabogrunde. Regnvand håndteres i øvrigt på sædvanligvis ved opførelse af boligbyggeri. Kloakker etableres derfor som noget af det første og overfladevand fra befæstede arealer kobles på kloakker i takt med at de befæstede arealer etableres. Det samme gør sig gældende for så vidt angår tagvand. Der anvendes ikke zink eller kobber til tagrender, nedløbsrør eller murkroner.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Januar/2025 - september/2026
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Som tilsvarende boligbyggeri
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Som tilsvarende boligbyggeri

Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Nej (tilsluttes eksisterende vandforsyning)
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Hørsholm Kommune har udarbejdet en orientering om miljømæssige forholdsregler ved bygge- og anlægsarbejder og andre midlertidige aktiviteter, 2015. Heri fremgår støjgrænser ved anlægsarbejde.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der vil ved behov i anlægsfasen vandes for at undgå støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	Ja	Nej	Nej (der kan dog være behov for belysning i vinterhalvårets morgentimer samt tidlig eftermiddag – dette vil ikke være til gene for naboer).
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	Ja	Nej	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Ja	Nej	Er omfattet af lokalplan 166: Tæt-lav boligbebyggelse ved Louis Petersensvej
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Ja	Nej	Lokalplanområdet er omfattet af to fortidsmindebeskyttelseslinjer for gravhøje. Der er givet dispensation til projektet, sagsnummer 2020-0443.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Ja	Nej	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Ja	Nej	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Ja	Nej	Området er beliggende i den kystnære del af byzonen ca. 1,8 km fra kysten. Lokalplanen muliggør ikke bebyggelse eller anlæg, der påvirker kystområdet visuelt.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)	Ja	Nej	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Ja	Nej	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	Ja	Nej	140 meter til beskyttet sø nordøst for planområdet
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	Ja	Nej	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Ja	Nej	900 meter til fredet område øst for planområdet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).	Ja	Nej	Ca. 530 meter syd for projektområdet er habitatområdet nr. 259 Folehave skov. Mellem habitatområdet og projektområdet er boligområder. Udpegningsgrundlaget består af 4 naturtyper: Bøg på mor, Bøg på muld, Ege-blandskov og Elle- og askeskov
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller	Ja	Nej	Afløbskoefficienten overholdes. Alt overfladevand fra befæstede arealer/tagvand udledes til kloak og der etableres forsinkelsesbassin så afløbskoefficienten overholdes. Der nedsives ikke overfladevand fra befæstede arealer. Der anvendes ikke zink eller kobber til tagrender,

fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			nedløbsrør eller murkroner. Regnvand på grønne arealer nedsives på sædvanlig vis.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. Ligger ikke inden for følsomme indvindingsområder, indsatsområder, indvindingsområder inden for OSD eller borrhingsnære beskyttelsesområder.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Området er områdeklassificeret.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er ikke kendskab til lignende aktiviteter, der vil medføre kumulative effekter.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke foretaget tilpasninger af projektet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 17.12 - 2024 På vegne af Bygherre/anmelder: *Ylva Naylor*

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Oversigtskort

Med blå prik vises planområdet



Illustrationsplan

Illustrationsplan fra vedtaget lokalplan 166



0 10 20 30 40 50m

Signaturer

•••• Lokalplanområde

Målforhold 1:1.000