

Bygherre : Anne-mette og peter beske
Byggeadresse : Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm
Matrikelbetegnelse : 2d - Isterød Overdrev, Bløvstrød
Grundareal : 123424 m²

NY VILLA:
Boligareal = 411 m²
Overdækning = 33 m²
Garage = 55 m²

NY MASKINHAL:
Stueplan = 106.6 m²
1.sal = 106.6 m²
Maskinhal = 342.8 m²

Hører til landzonetilladelse
af 11-03-2024
sagsnr. 20230251



Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm

BYGHERRE: Anne-Mette og Peter Beske

EMNE: Situationsplan	TEGN. AF: KLS	TEGNING NR.: 2.01	FASE: Myndighed
DATO: 07-02-2024 09:13:07	FORMAT: A3	SKALA: As indicated	REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigs Gård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Sagsnr. 20230252 Segnerøddalsvej 6, nyt stuehus , maskinhus

Matrikeloplysninger:

Ejerlav	130254
Matr.nr.	2d
Areal	123424 m ²
Vejareal	0 m ²
Journalnr	U2019-63297
Ændringsdato ejendom	17-jan-2020
Sagsid	100150408
Vis ejendom	1310309
Vis på kort	

Ejendomsopslag - Arbejde - Microsoft Edge
https://webmatriklen.gst.dk/ejendom.aspx?bfenr=1310309

Samlet fast ejendom med BFEnr: 1310309
Følgende matr.nre. er samlet fast ejendom med noteringstype **Landbrugsejendom**
Sagsid for ejendommen: 100150408
Seneste ændringsdato for ejendommen: 17-01-2020

Matr.nr.	Areal m ²	Vejareal m ²	Vandkode	F	Journalnr.
Isterød Overdrev, Blovstrød (130254)					
2d	k	123424 b	0		U2019-63297

I alt: 1 matr.nr(e) med et samlet areal på: 123424 m²

Matrikeloplysninger:

Ejerlav **130257**
 Matr.nr. **2l**
 Areal **71714 m²**
 Vejareal **0 m²**
 Journalnr **U2005/11124**
 Ændringsdato ejendom **21-aug-2020**
 Sagsid **20194194**
[Vis ejendom](#) **9818861**
[Vis på kort](#)

Ejendomsopslag - Arbejde - Microsoft Edge
<https://webmatriklen.gst.dk/ejendom.aspx?bfenr=9818861>

Samlet fast ejendom med BFEnr: **9818861**
 Følgende matr.nre. er samlet fast ejendom med noteringstype **Landbrug uden beboelse**
 Sagsid for ejendommen: **100143021**
 Seneste ændringsdato for ejendommen: **21-08-2020**

Matr.nr.	Areal m ²	Vejareal m ²	Vandkode	F	Journalnr.
Isterød By, Birkerød (130155)					
16d	k 665	b 96	96		U2020-56863
3f	k 560	u	0		U2018-58318
1h	k 111394	b 1131	1131		U2020-56863
Næbbe, Blovstrød (130257)					
1d	k 99905	b 133	133		U2005/11124
1e	k 1068	b 30	30		U2005/11124
Isterød By, Birkerød (130155)					
3t	k 79075	b 1461	1461		U2020-56863
Næbbe, Blovstrød (130257)					
1m	k 15003	b 835	835		U2005/11124
1n	k 55	b 0	0		U2005/11124
2l	k 71714	b 0	0		U2005/11124

I alt: 9 matr.nr(e) med et samlet areal på: **379439 m²**

Hører til landzonetilladelse
af 11-03-2024
sagsnr. 20230251



Facade mod Øst



Facade mod Vest

OVERFLADER

TAG: ANTRACIT STÅLTAG 40°
FACADER: RØDLIG TEGL
VINDUER/DØRE: SORT TRÆ/ALU

Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm

BYGHERRE: Anne-Mette og Peter Beske

EMNE: FACADER ØST & VEST

TEGN. AF: KLS

TEGNING NR.: 4.20

FASE: Myndighed

DATO: 07-02-2024 08:35:48

FORMAT: A3

SKALA: As indicated

REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigsgård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Hører til landzonetilladelse
af 11-03-2024
sagsnr. 20230251



Facade mod Nord



Facade mod Syd

OVERFLADER
TAG: ANTRACIT STÅLTAG 40°
FACADER: RØDLIG TEGL
VINDUER/DØRE: SORT TRÆ/ALU

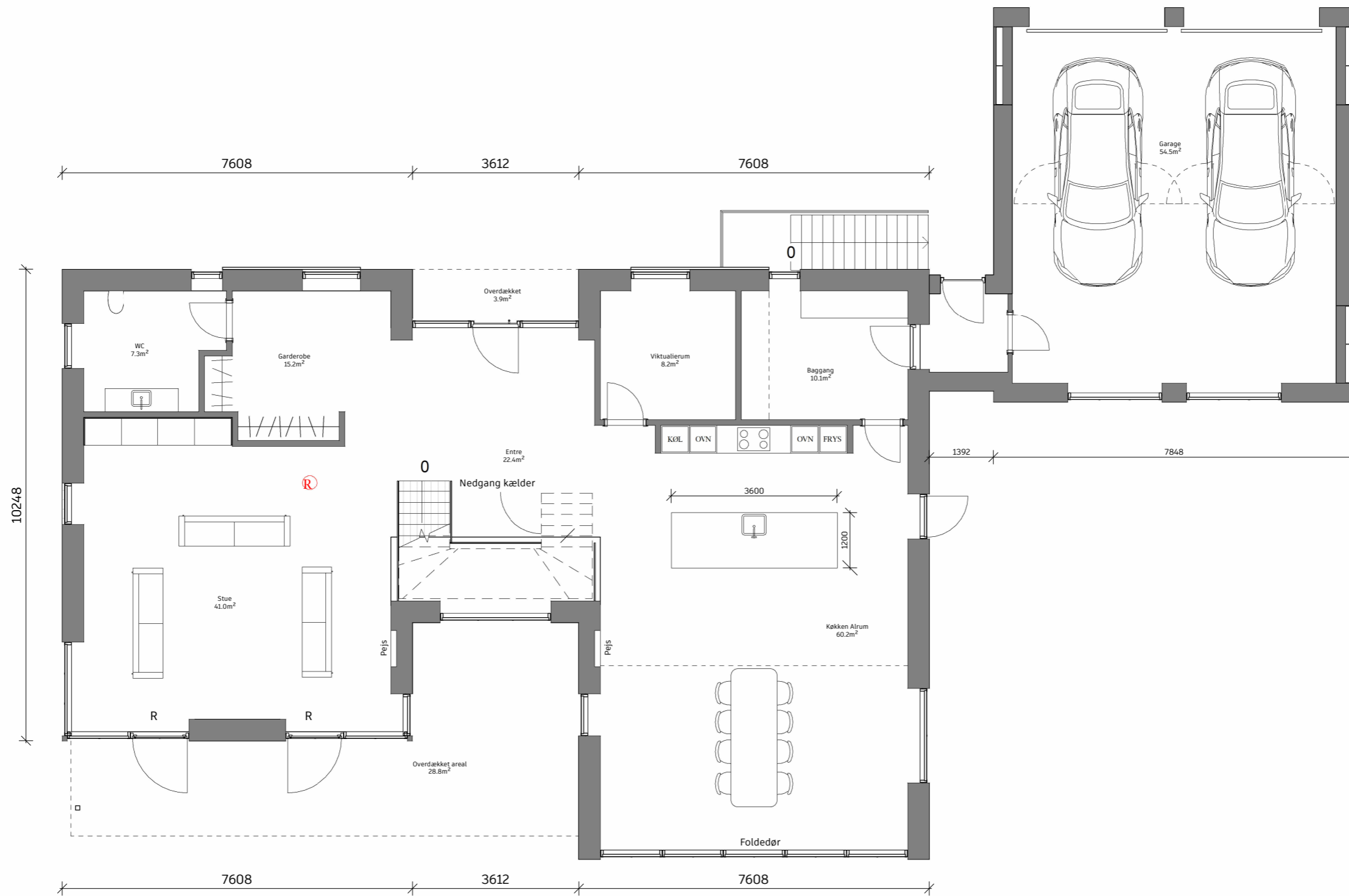
Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm

BYGHERRE: Anne-Mette og Peter Beske

EMNE: FACADER - NORD & SYD	TEGN. AF: KLS	TEGNING NR.: 4.10	FASE: Myndighed
DATO: 07-02-2024 08:35:17	FORMAT: A3	SKALA: As indicated	REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigsgård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Hører til landzonetilladelse
af 11-03-2024
sagsnr. 20230251



Stueplan: Boligareal ialt:
199 m² 411 m²

Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm

BYGHERRE: Anne-Mette og Peter Beske

EMNE: Stueplan

TEGN. AF: KLS

TEGNING NR.: 3.10

FASE: Myndighed

DATO: 07-02-2024 09:13:14

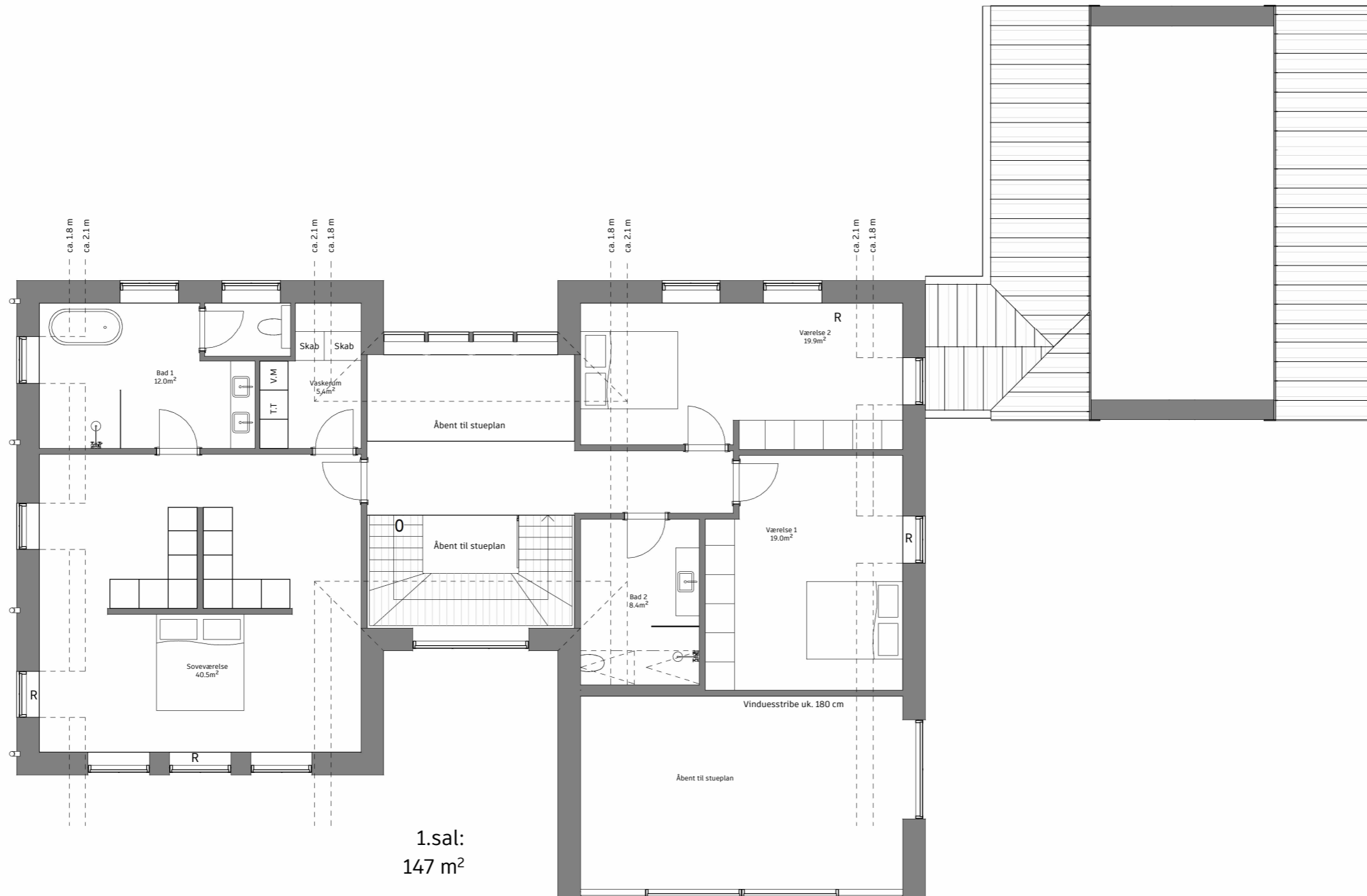
FORMAT: A3

SKALA: As indicated

REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigsgård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Hører til landzonetilladelse
af 11-03-2024
sagsnr. 20230251



1.sal:
147 m²

Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm

BYGHERRE: Anne-Mette og Peter Beske

EMNE: 1. Sal

TEGN. AF: KLS

TEGNING NR.: 3.20

FASE: Myndighed

DATO: 07-02-2024 09:13:22

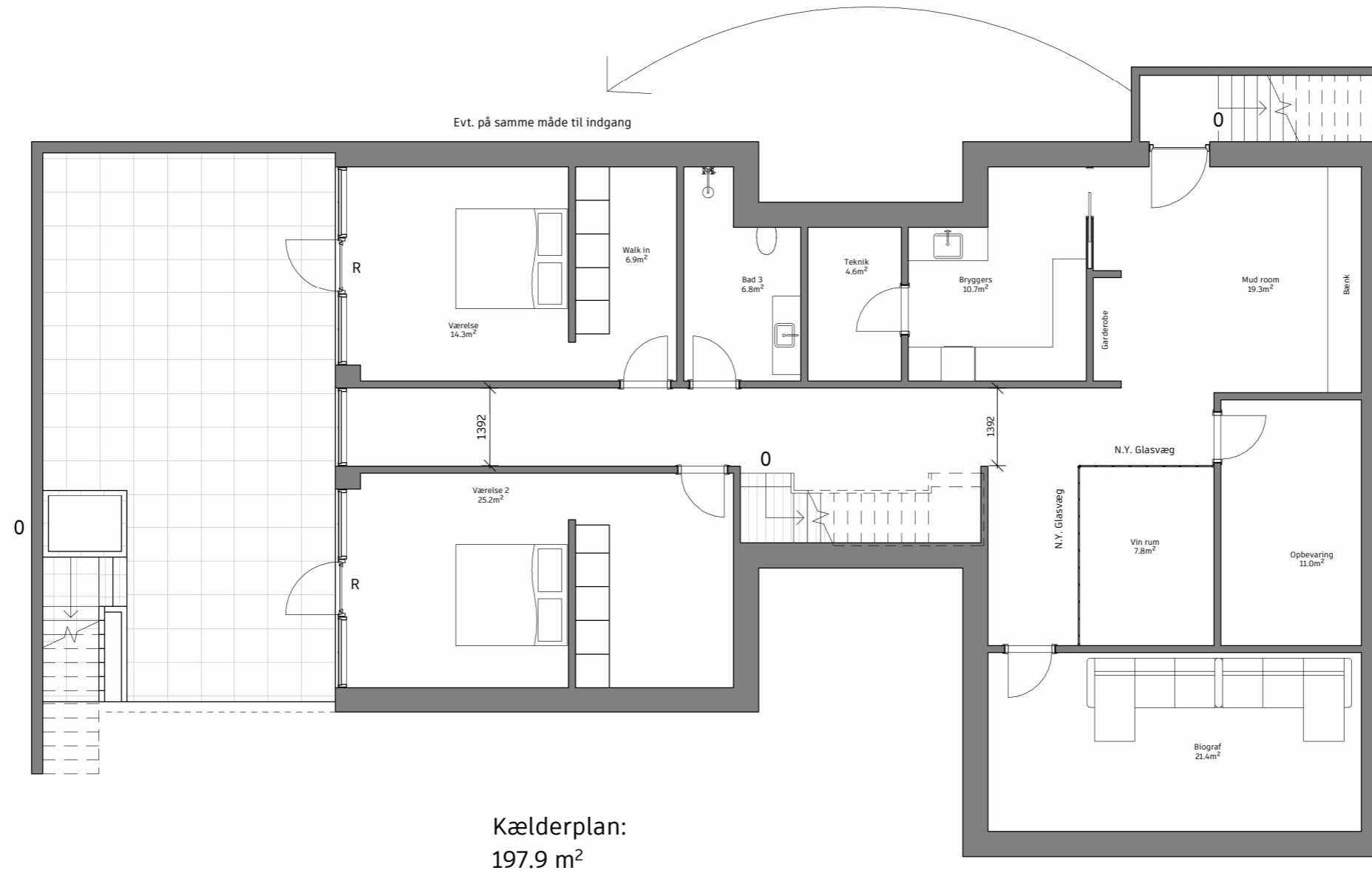
FORMAT: A3

SKALA: As indicated

REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigsgård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Hører til landzonetilladelse
af 11-03-2024
sagsnr. 20230251



Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm

BYGHERRE: Anne-Mette og Peter Beske

EMNE: Kælderplan

TEGN. AF: KLS

TEGNING NR.: 3,30

FASE: Myndighed

DATO: 07-02-2024 08:34:49

FORMAT: A3

SKALA: 1 : 100

REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigs Gård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Hører til landzonetilladelse
af 11-03-2024
sagsnr. 20230251



Facade mod Nord



Facade mod Syd

OVERFLADER
TAG: ANTRACIT STÅLTAG 40°
FACADER: RØDLIG TEGL
VINDUER/DØRE: SORT TRÆ/ALU

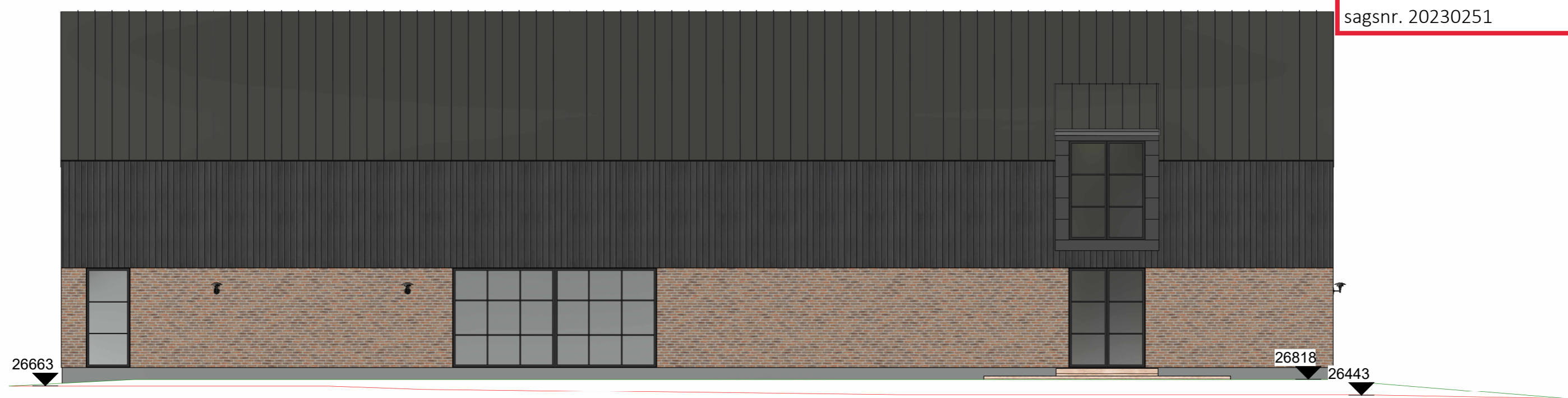
Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm

BYGHERRE: Anne-Mette og Peter Beske

EMNE: Maskinhal - Nord og Syd	TEGN. AF: KLS	TEGNING NR.: 4,30	FASE: Myndighed
DATO: 07-02-2024 08:36:01	FORMAT: A3	SKALA: 1 : 100	REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigsgård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Hører til landzonetilladelse af 11-03-2024 sagsnr. 20230251



Facade mod Øst



Facade mod Vest

OVERFLADER
TAG: ANTRACIT STÅLTAG 40°
FACADER: RØDLIG TEGL
VINDUER/DØRE: SORT TRÆ/ALU

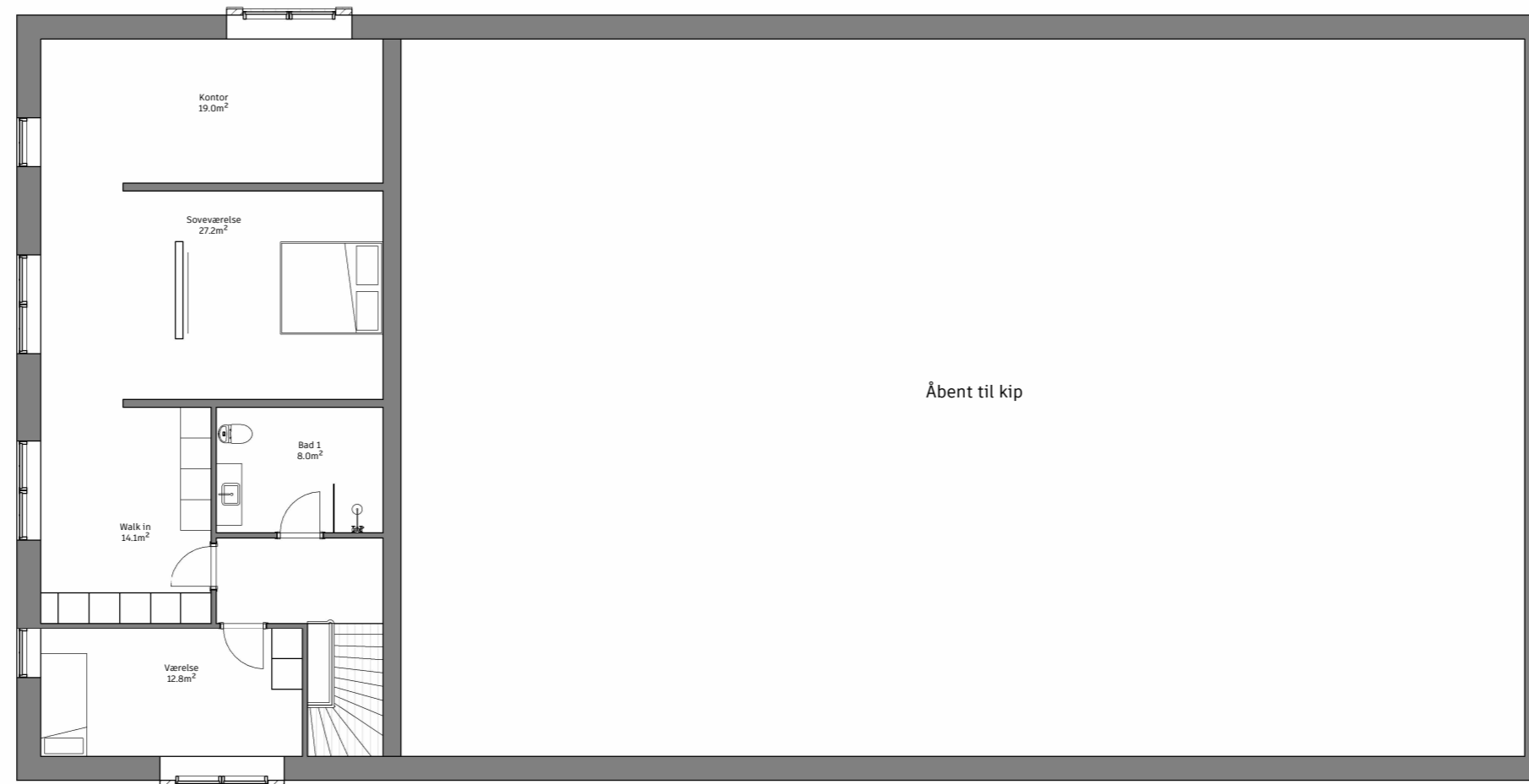
Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm

BYGHERRE: Anne-Mette og Peter Beske

EMNE: Maskinhal - Øst og Vest	TEGN. AF: KLS	TEGNING NR.: 4,40	FASE: Myndighed
DATO: 07-02-2024 08:36:21	FORMAT: A3	SKALA: 1 : 100	REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigs Gård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Hører til landzonetilladelse
af 11-03-2024
sagsnr. 20230251



1.Sal:

Lejlighed: 103,6 m²

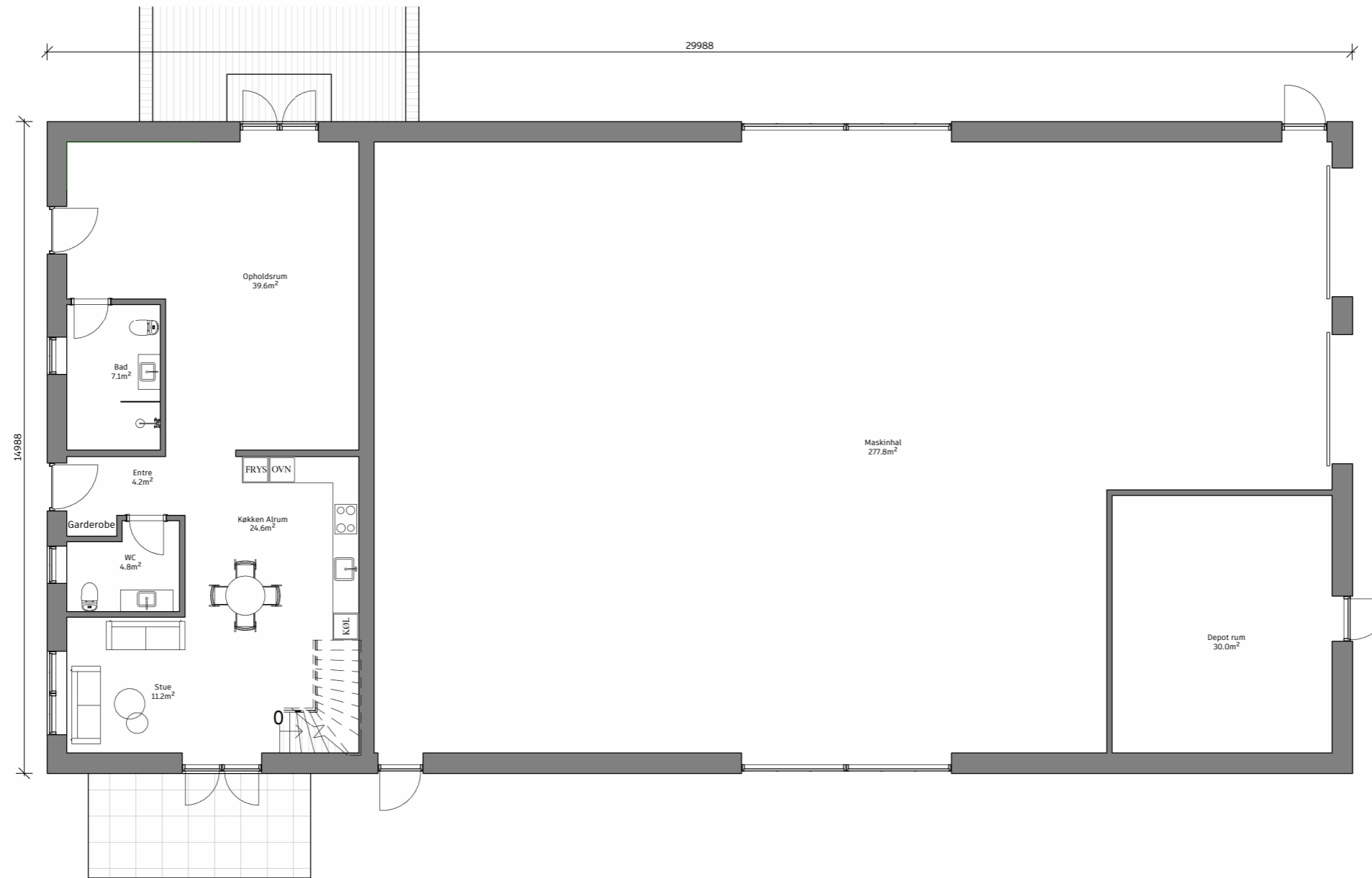
Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm

BYGHERRE: Anne-Mette og Peter Beske

EMNE: 1.Sal	TEGN. AF: KLS	TEGNING NR.: 3.41	FASE: Myndighed
DATO: 23-02-2024 10:37:56	FORMAT: A3	SKALA: 1 : 125	REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigs Gård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Hører til landzonetilladelse
af 11-03-2024
sagsnr. 20230251



Stueplan:

Lejlighed: 110,4 m²

Maskinhal: 342 m²

Segnerøddalsvej 6, 2970 Hørsholm

BYGHERRE: Anne-Mette og Peter Beske

EMNE: Sekundær bygning

TEGN. AF: Author

TEGNING NR.: 3.40

FASE: Myndighed

DATO: 23-02-2024 10:37:51

FORMAT: A3

SKALA: 1 : 125

REVISION:

ARKITEKTLADEN A/S, Kolvigs Gård, Mellemdammen 13 C 2.sal, Ribe. Tlf. 70 27 30 06, Fax. 75 12 30 01. Mail: mail@arkitektladen.dk www.arkitektladen.dk

Kommunens navn og adresse Hørsholm kommune Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm	Udfyldes af kommunen				
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	Etage
	Side/dørnr.	Ejerløjighedsnummer	Byggesagsnummer		
Ansøgning om landzonetilladelse efter lov om planlægning § 35					



Vejledning

Punkterne 1-12 udfyldes af ansøger og ejer. Når disse punkter er udfyldt, sendes ansøgningen til den kommune, hvor ejendommen ligger. Etageareal beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler.

Punkt 1-4 er basisoplysninger, der skal udfyldes ved alle ansøgninger

- Punkt 5 – ansøgning om nybyggeri
- Punkt 6 – ansøgning om tilbygning
- Punkt 7 – ansøgning om tekniske anlæg
- Punkt 8 – ansøgning om ændret anvendelse af bygning
- Punkt 9 – ansøgning om udstykning
- Punkt 10 – ansøgning om ændret anvendelse af areal
- Punkt 11 – ansøgning om terrænregulering

På side 5-6 er optrykt uddrag af lov om planlægning. Ønsker du yderligere vejledning, er du velkommen til at henvende dig til kommunen.

Sammen med ansøgningen skal du vedlægge tegninger/skitser, beliggenhedsplan m.v., der tydeligt viser forholdene, størrelsesforhold og afstand til skel og andre bygninger - se under de enkelte punkter, hvilke bilag der skal medsendes.

Er du tilmeldt den fællesoffentlige postløsning vil skriftlig henvendelse fra kommunen ske via denne. Tilmelding til postløsningen kan ske på borger.dk eller virk.dk.

1. Ejendommen

Vejnavn og husnummer Segnerøddalsvej 6		
Postnummer 2970	By Hørsholm	
Matrikelnummer 2d	Ejerlav/sogn Isterød overdrev	Ejendomsnummer
Notering i matriklen (Geodatastyrelsen) <input checked="" type="checkbox"/> Landbrugsejendom <input type="checkbox"/> Andet		

2. Ejendommens ejer

Navn Anne Mette og Peter Beske Nielsen	Evt. CVR-nummer	
Vejnavn og husnummer Segnerøddalsvej 6		
Postnummer 2970	By Hørsholm	Telefonnummer 26447323 / 26808911

3. Ansøger Udfyldes kun, hvis ejer og ansøger ikke er den samme

Fuldmagt fra ejer vedlagt

Navn Kasper Simonsen	Evt. CVR-nummer	
Vejnavn og husnummer Mellemdamne 13C, 2.sal		
Postnummer 6760	By Ribe	Telefonnummer 20581331

4. Ejendommens bruger Udfyldes kun, hvis ejer og bruger ikke er den samme

Navn	Evt. CVR-nummer	
Vejnavn og husnummer		
Postnummer	By	Telefonnummer

5. Der søges om tilladelse til nyt byggeri

Bygningens areal • m ² 719,8	Etageareal • m ² 425,5	Bygningens maksimale højde 8,5
Hvad skal bygningen bruges til Nyt stuehus samt Maskinhal		
Følgende bilag skal vedlægges I) Situationsplan med eksisterende og nyt byggeri inklusive afstand til skel og anden bebyggelse (målfast plan). Inklusive BBR-nummer på eksisterende bygninger. II) Facadetegninger inklusive længde, bredde og højde på nyt byggeri og eksisterende og fremtidig terræn III) Plantegning IV) Beskrivelse af materialer og farvevalg		
Andre bilag	Angiv hvilke	
Begrund dit projekt		Yderligere begrundelse vedlagt
Hvad er formålet og hvorfor skal projektet gennemføres. Er der tale om erhvervsvirksomhed beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter Det eksisterende stuehus er i dårlig stand, hvorfor det ønskes at opføres et nyt stuehus som lever op til nutidens krav, med tilhørende maskinhus		

6. Der søges om tilladelse til tilbygning

Tilbygningens areal • m ²	Etageareal • m ²	Bygningens maksimale højde
Hvilken bygning tilbygges (Bygningens BBR Bygningsnummer)		
Hvad skal tilbygningen bruges til		
Følgende bilag skal vedlægges I) Situationsplan med eksisterende og nyt byggeri inklusive afstand til skel og anden bebyggelse (målfast plan). Inklusive BBR-nummer på eksisterende bygninger. II) Facadetegninger inklusive længde, bredde og højde på nyt byggeri og eksisterende og fremtidig terræn III) Plantegning IV) Beskrivelse af materialer og farvevalg		
Andre bilag	Angiv hvilke	
Begrund dit projekt		Yderligere begrundelse vedlagt
Hvad er formålet og hvorfor skal projektet gennemføres. Er der tale om erhvervsvirksomhed beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter		

7. Der søges om tilladelse til teknisk anlæg

Omfang areal • m ²	Bygningens maksimale højde	
Følgende bilag skal vedlægges I) Situationsplan med eksisterende bygninger og teknisk anlæg inklusive afstand til skel og anden bebyggelse (målfast plan). Inklusive BBR-nummer på eksisterende bygninger. II) Beskrivelse af materialer og farvevalg III) Tekniske specifikationer		
Andre bilag	Angiv hvilke	
Begrund dit projekt		Yderligere begrundelse vedlagt
Hvad er formålet og hvorfor skal projektet gennemføres. Er der tale om erhvervsvirksomhed beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter		

8. Der søges om tilladelse til ændring i bygningens anvendelse

Bygning A	Bebygget areal • m ²	Etageareal • m ²	Opførelsesår
	BBR Bygningsnummer	Hvor mange m ² af bygningen ændrer anvendelse	
	Hvad har bygningen været brugt til hidtil		
	Hvad ønskes bygningen brugt til fremover		
	Beskriv ændringer i trafik til og fra bygningen samt parkeringsforhold		
	Følgende bilag skal vedlægges ved ændringer i bygningens brug I) Situationsplan II) Facadetegninger der viser eksisterende facade. Ved ydre ændringer vedlæg tegninger af disse		
	Andre vedlagte bilag	Angiv hvilke	
Bygning B	Bebygget areal • m ²	Etageareal • m ²	Opførelsesår
	BBR Bygningsnummer	Hvor mange m ² af bygningen ændrer anvendelse	
	Hvad har bygningen været brugt til hidtil		
	Hvad ønskes bygningen brugt til fremover		
	Beskriv ændringer i trafik til og fra bygningen samt parkeringsforhold		
	Følgende bilag skal vedlægges ved ændringer i bygningens brug I) Situationsplan II) Facadetegninger der viser eksisterende facade. Ved ydre ændringer vedlæg tegninger af disse		
	Andre vedlagte bilag	Angiv hvilke	
Bygning C	Bebygget areal • m ²	Etageareal • m ²	Opførelsesår
	BBR Bygningsnummer	Hvor mange m ² af bygningen ændrer anvendelse	
	Hvad har bygningen været brugt til hidtil		
	Hvad ønskes bygningen brugt til fremover		
	Beskriv ændringer i trafik til og fra bygningen samt parkeringsforhold		
	Følgende bilag skal vedlægges ved ændringer i bygningens brug I) Situationsplan II) Facadetegninger der viser eksisterende facade. Ved ydre ændringer vedlæg tegninger af disse		
	Andre vedlagte bilag	Angiv hvilke	

Abw

9. Der søges om tilladelse til udstykning

Ejendommens størrelse	Oprindelig ejendom • m ² / ha	Areal der ønskes udstykket • m ² / ha
Ejendommens hidtidige anvendelse		
Ejendommens fremtidige anvendelse	Oprindelig ejendom	Ny ejendom
Formål med udstykning	Begrundelse	
Bilag	Følgende bilag skal vedlægges ved ansøgning om udstykning I) Situationsplan om viser de fremtidige forhold med skel, bygninger og angivelse af vejadgang	
	Andre vedlagte bilag	Angiv hvilke

10. Der søges om tilladelse til ændret arealanvendelse

	Areal 1	Areal 2	Areal 3
Berørte matrikelnumre	Matrikelnummer	Matrikelnummer	Matrikelnummer
Arealets størrelse	m ² /ha	m ² /ha	m ² /ha
Hidtidige anvendelse	Hidtidige anvendelse	Hidtidige anvendelse	Hidtidige anvendelse
Fremtidige anvendelse	Fremtidige anvendelse	Fremtidige anvendelse	Fremtidige anvendelse
Formål med ændring af arealanvendelsen	Beskriv formål	Beskriv formål	Beskriv formål

11. Der søges om tilladelse til terrænregulering

Anlægsfasens varighed	Fra dato	Til dato	Arbejdstid fra kl.	Arbejdstid til kl.
Anlægsfasens konsekvenser	Beskriv ændringer i transport til og fra			
	Beskriv eventuelle støjgener			
Bilag	Vedlagte bilag I) Situationsplan med påførte matrikelnumre og II) Bilag der beskriver nødvendigheden af terrænreguleringen. Herunder nødvendigheden af den ansøgte mængde jord			
	Andre vedlagte bilag	Angiv hvilke		

Ahw

12. Dato og underskrift

Du bedes besvare de rejste spørgsmål omhyggeligt af hensyn til kommunens sagsbehandling. Forkerte eller mangelfulde oplysninger kan bevirke, at kommunens afgørelse ændres. Det kan eventuelt medføre at landzonetilladelsen inddrages.

Dato og underskrift • Ansøger

27.04.2023

Dato og underskrift • Ejer

30/4 2023

Klageadgang

Du vil sammen med afgørelsen modtage en klagevejledning. Som udgangspunkt kan alle, der har væsentlig, individuel interesse i udfaldet af en sag, hvor der er truffet afgørelse, klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget af ansøger eller er offentliggjort. En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Vilkår som er knyttet til tilladelsen og som er af varig interesse skal tinglyses på ejendommen. Tinglysning sker på ejerens bekostning ved kommunens foranstaltning.

Du skal være opmærksom på, at det ansøgte ofte kræver tilladelse efter anden lovgivning. Ved henvendelse til kommunen kan du få oplysning herom.

Uddrag af Lov om planlægning

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentlig bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 11, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

§ 35a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendom-

me, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.

2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.

3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.

4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.

5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.

6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.

7) Indvinding af råstoffer i jorden.

8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

9) Byggeri, der i bygningsreglementet er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.

10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.

11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.

12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.

14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.

16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødig bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.

17) Panelantenner til mobilkommunikation med tilhørende radio-moduler og transmissionslinks i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, siloer eller høje skorstenene, når bebyggelsens højde