

Dato: 15-01-2025  
Sagsnr: 24/12432

Center for By og Miljø  
Team Miljø  
horsholm.dk

**Åbningstider**  
Mandag - fredag 9-12:30  
Torsdag også 15-17

**Kontakt**  
Tone Holm  
Spildevand@horsholm.dk  
Miljøtelefon 4849 2550

## Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt for projekt Boliger på Louis Petersensvej i Hørsholm

### 1. Ansøgning

Hørsholm Kommune har d.13. december 2024 modtaget en ansøgning om VVM-screening og d.17. december 2024 modtog Hørsholm Kommune en uddybet ansøgning om etablering af 30 rækkehuse fordelt på 7 rækker i hhv. 1-2 etager, Matr.nr. 7ag, 7u, 7ab, 7ae, 7ay, 7az, 7aæ, 7aø, 7bø, 7di, 7dk, 7dl, 7dm, 7do, 7dp, 7hl, 7hm, 7hn, 7ho, 7hp, 7hq, 7hz, 7hæ, 7ia, 7ip, 7iq, 7ir, 7is, 7ka, 7kb, 7s 2960 Rungsted. Boligerne skal have et forareal med cykelparkering, skur (nord/øst) og terrasse (syd/vest).

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens<sup>1</sup> bilag 2, punkt 10. b "Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg."

### 2. Screeningsafgørelse og lovgrundlag

Hørsholm Kommune vurderer, at boligerne ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspillet med andre projekter i området. Projektet er dermed ikke omfattet af miljøvurderingspligt, og det kan igangsættes og gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21<sup>1</sup>, og hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen.

### 3. Vurdering

Vurderingen er baseret på de kriterier som fremgår af miljøvurderingslovens bilag 6. Overordnet er projektet vurderet ud fra tre hovedkriterier:

---

<sup>1</sup>[LBK nr 4 af 03/01/2023](#) Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

- 
- Boligernes karakteristika
  - Boligernes placering
  - Den potentielle miljøpåvirkning

I vurderingen af projektet, har Hørsholm Kommune særligt lagt vægt på følgende forhold, som angivet i ansøgningen:

- Projektet giver ikke lugtgener og overholder grænseværdierne for støj, både i anlægsfasen og driftsfasen.
- Støvgener i anlægsfasen minimeres ved vanding efter behov, ingen støvgener i driftsfasen.
- Projektet har fået dispensation for fortidsmindebeskyttelseslinjer for gravhøje.
- Affald i anlægsfasen bortskaffes i henhold med Hørsholm Kommunes regulativ for erhvervsaffald.
- Der forekommer ikke væsentligt påvirkning af Bilag IV arters økologiske funktionalitet. Grunden er tom efter nedrivning af tidligere plejehjem. Nabogrunde består af bebyggelse, samt nattergaleengen.
- Projektet påvirker ikke vandområder eller grundvand væsentligt, da boligerne tilsluttes kloak og regnvand forsinkes så der tages hensyn til regnvandssystemets kapacitet – dette uddybes i en tilslutningstilladelse som der er søgt om hos kommunen.

#### **4. Høring og offentliggørelse**

Et udkast til afgørelsen er blevet sendt i høring hos de berørte parter som vurderes at være ejere af nabogrundene, Hørsholm Lille Skole og Hannebjerg Grundejerforening. Høringsperioden var fra d.20. december 2024 til d. 13.januar 2025 og gav ikke anledning til høringssvar. Afgørelsen gælder fra dagsdato og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

#### **5. Generelle bemærkninger**

Afgørelsen er ikke en tilladelse til projektet, men alene en forudsætning for, at projektet lovligt kan påbegyndes.

Afgørelse bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

**6. Klageret**

Denne afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klageberettiget er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hørsholm Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hørsholm Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelse.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hørsholm Kommune. Hørsholm Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

**7. Bilag**

- VVM ansøgningskema
- Kortbilag jf. ansøgning

Venlig hilsen

**Tone Holm**  
Spildevandsmedarbejder